



PROCES-VERBAL

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 27 JANVIER 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi 27 janvier à 20h00, le Conseil Municipal de ROISSY-EN-FRANCE, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie de Roissy-en-France, sous la présidence de Madame Michèle CALIX, Maire.

Ordre du jour :

1. Avis sur la demande d'enregistrement déposée par ADP
2. Convention d'implantation d'un réseau de fibre optique
3. Convention avec la SAFER (Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural)
4. Renouvellement de l'OCAH pour une année civile supplémentaire et autorisation de signature de l'avenant n°22
5. Tarifs 2025 – Golf International de Roissy
6. Approbation du recrutement de quatre agents de police municipale par la CARPF
7. Convention de mise à disposition de moyens humains – service informatique de la CARPF – année 2024
8. Création de postes au sein de la filière animation pour un accroissement saisonnier d'activité durant les vacances scolaires 2025
9. Création d'un poste d'adjoint technique principal de 1^{ère} classe à temps complet (cat C)
10. Création d'un poste de Brigadier-chef principal (cat C) à temps complet
11. Création de 3 postes (avancements de grade 2025)

Étaient présents : M. Denis CÔME, Mme Catherine DUTEAU, M. François CARRETTE, Mme Valérie REDOUTE, M. Patrick PAMART, M. Bernard VERMEULEN, Mme Marie-Claude LEPEUVE, M. Guénaël DECADE, Mme Stéphanie GALLET, Mme Cristina DA CUNHA, Mme Shérazade BENRADI, Mme Patricia PETIT, M. Éric LE DANTEC, M. Christian LOCHIN, Mme Zahra RAHMOUNE-DALI, M. Joaquim DE OLIVEIRA

Absents excusés :

Mme Christine LAFONT donne pouvoir à M. Patrick PAMART
 M. Cédric TEULIERE donne pouvoir à M. Bernard VERMEULEN
 M. Pierre IZIKIAN donne pouvoir à M. Joaquim DE OLIVEIRA
 M. Pierre COTTIN donne pouvoir à M. François CARRETTE
 M. Marc THAN VAN CON donne pouvoir à Mme Patricia PETIT
 Mme Pâquerette BOSCHER donne pouvoir à M. Eric LE DANTEC

Secrétaire de séance : M. Christian LOCHIN

Nombre de conseillers en exercice : 23
Présents : 17
Votants : 23

Date de convocation :

Mercredi 22 janvier 2025

Date d'affichage :

Vendredi 14 mars 2025

➤ **APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 16 DECEMBRE 2024 :**

Le procès-verbal de la séance précédente est approuvé à l'unanimité des membres présents.

➤ **DELIBERATIONS :**

1. 2025/13 – Avis sur la demande d'enregistrement déposée par ADP

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de Madame Le Maire et après en avoir délibéré,

EMET un avis favorable à la demande d'enregistrement déposée par la société ADP pour la construction et l'exploitation d'un entrepôt à étages sur le site de l'aéroport Paris – Charles de Gaulle sur la commune de Tremblay-en-France en zone cargo (fret 5).

ADOpte A L'UNANIMITE

2. 2025/14 – Convention d'implantation d'un réseau de fibre optique

Le conseil municipal, après avoir entendu l'exposé du Maire,

APPROUVE le projet de convention d'implantation d'une infrastructure de télécommunication à très haut débit entre la commune de Roissy-en-France et la société euNetworks SAS,

AUTORISE le Maire à signer ladite convention avec la société euNetworks SAS ainsi que tous les documents afférents.

ADOpte A L'UNANIMITE

3. 2025/15 – Convention avec la SAFER (Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural)

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé du Maire,

APPROUVE l'accord de partenariat entre la commune de Roissy-en-France et la SAFER se matérialisant par le projet de convention de surveillance et d'interventions foncières,

AUTORISE le Maire à signer ladite convention avec la SAFER ainsi que tous les documents afférents ;

AUTORISE le Maire ou toute personne habilitée par lui à demander à la SAFER d'exercer son droit de préemption dans l'assiette prévue dans la convention susmentionnée.

ADOpte A L'UNANIMITE

4. 2025/16 – Renouvellement de l'OCAH pour une année civile supplémentaire et autorisation de signature de l'avenant n°22

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé du Maire,

CONSIDERANT l'intérêt de poursuivre cette opération en 2025,

DECIDE de renouveler l'Opération Communale d'Amélioration de l'Habitat pour une année civile supplémentaire du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025,

PRECISE que les missions de l'association SOLIHA restent inchangées au marché négocié de l'Opération Communale d'Amélioration de l'Habitat, à savoir le suivi, l'animation technique de l'opération ainsi que la gestion du fonds d'aide,

PRECISE que la rémunération de SOLIHA pour l'année 2025 est fixée à 30 400 € HT, soit 36 480 € TTC,

PRECISE que le fonds d'aide sera de 20 000 € sur une durée d'une année à compter du 1er janvier 2025,

PRECISE que les dépenses correspondantes sont prévues au budget communal 2025,

AUTORISE le Maire à signer l'avenant n°22 à la convention de suivi-animation,

AUTORISE le Maire à signer l'avenant n°22 à la convention de gestion du fonds d'aide à la réhabilitation.

ADOpte A L'UNANIMITE

5. 2025/17 – Tarifs 2025 – Golf International de Roissy

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé du Maire,

APPROUVE les tarifs du Golf International de Roissy à compter du 1er janvier 2025.

AUTORISE le délégataire UGOLF à appliquer ces tarifs.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

6. 2025/18 – Approbation du recrutement de quatre agents de police municipale par la CAPRF

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé du Maire,

APPROUVE le recrutement de quatre agents de police municipale supplémentaires afin de satisfaire à l'ensemble des besoins des 18 communes membres de la convention de mutualisation.

CHARGE le Maire ou toute personne habilitée par lui à accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente décision.

ADOpte A L'UNANIMITE

7. 2025/19 – Convention de mise à disposition de moyens humains – service informatique de la CAPRF – année 2025

Le Conseil Municipal ouï l'exposé du Maire, et après en avoir délibéré,

AUTORISE le Maire à signer la convention, à durée déterminée, du 14 mars 2024 au 31 décembre 2024 avec la Communauté d'Agglomération Roissy Pays de France, pour la mise à disposition de moyens humains dans le domaine informatique, pour un montant de 38 422,75 €.

DIT que la dépense est prévue au budget principal de la commune pour l'exercice 2025.

ADOpte A L'UNANIMITE

8. 2025/20 – Création de postes au sein de la filière animation pour un accroissement saisonnier d'activité durant les vacances scolaires 2025

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé du Maire,

DECIDE de créer les postes ci-dessous exposés :

- 1 poste d'Adjoint d'Animation à temps complet du 15 février au 2 mars 2025
- 2 postes d'Adjoint d'Animation à temps complet du 12 avril au 27 avril 2025
- 1 poste d'Adjoint d'Animation à temps complet du 18 octobre au 2 novembre 2025
- 1 poste d'Adjoint d'Animation à temps complet du 20 décembre 2025 au 4 janvier 2026

PRECISE que ces postes seront pourvus par voie contractuelle en vertu des dispositions de l'article L332-23 2° du Code Général de la Fonction Publique.

DIT que les crédits sont prévus au budget principal de la Commune chapitre 012 article 64131 fonction 33 pour les années 2025 et 2026.

ADOPTE A L'UNANIMITE

9. 2025/21 – Création d'un poste d'adjoint technique principal de 1^{ère} classe à temps complet

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé du Maire,

DECIDE de créer un poste d'Adjoint technique principal de 1^{ère} classe (catégorie C), à temps complet, à compter du 1^{er} février 2025.

PRECISE que ce poste sera pourvu dans les conditions statutaires ou à défaut par voie contractuelle en vertu des dispositions de l'article L332-14 du Code Général de la Fonction Publique.

DIT que les crédits sont prévus au budget principal de la Commune chapitre 012 article 64111 fonction 510 pour les exercices 2025 et suivants.

ADOPTE A L'UNANIMITE

10. 2025/22 – Création d'un poste de Brigadier-chef principal (cat C) à temps complet

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé du Maire,

DECIDE de créer un poste de Brigadier-chef principal (catégorie C), à temps complet, à compter du 1^{er} février 2025.

DIT que les crédits sont prévus au budget principal de la Commune chapitre 012 article 64111 fonction 11 pour les exercices 2025 et suivants.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

11. 2025/23 – Création de trois postes (avancements de grade 2025)

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de Madame Le Maire et après en avoir délibéré,

AUTORISE la création des postes ci-dessous exposés, à compter du 1^{er} mars 2025 :

- 1 poste d'Attaché principal (catégorie A), à temps complet
- 1 poste d'Agent de maîtrise principal (catégorie C), à temps complet
- 1 poste d'Adjoint technique principal de 1^{ère} classe (catégorie C) à temps complet

DIT que les crédits sont prévus au budget principal de la Commune chapitre 012 article 64111 fonctions 020, 11 et 510, pour les exercices 2025 et suivants.

ADOPTE A L'UNANIMITE

➤ **QUESTIONS DIVERSES :**

- Madame le Maire indique que la prochaine réunion du Conseil Municipal se tiendra le lundi 10 mars 2025.
- Madame le Maire précise que la signature du Contrat d'Aménagement Régional (CAR), en présence du vice-président de la Région, M. Jean-Philippe Dugoin-Clément, s'est déroulée cet après-midi en mairie. Madame le Maire rappelle au conseil municipal que le CAR intègre trois opérations qui permettront à la commune de bénéficier d'un montant total de 800.000 € de subventions versées par la Région Ile de France, et réparties comme suit :
 - La création d'une aire de jeux inclusive dont le montant des subventions s'élève à 174.633 €
 - Les travaux de rénovation et de modernisation de la Mairie principale dont la subvention représente un montant de 205.000 €
 - La requalification de la place du Pays de France et de ses abords qui représente 420.367 € de subventions

Madame le Maire précise que pour l'ensemble de ces opérations, des subventions seront également versées par le Conseil Départemental au bénéfice de la commune.

- Madame le Maire indique que des nids de poules ont été constatés sur le territoire communal. Ces derniers se sont formés principalement à cause des fortes pluies qui ont endommagé la chaussée par endroit. Les services techniques ont fait leur maximum pour recenser et intervenir sur certains nids de poules afin d'éviter des incidents. Il s'agit évidemment de réparations provisoires en attendant la réfection de la chaussée.

Madame le Maire ajoute que des fuites d'eau au niveau du rond-point Saint-Eloi ont également engendré un nid de poule assez conséquent. Ce dernier a depuis été rebouché. Madame le Maire précise qu'une autre fuite d'eau a eu lieu rue Jean Moulin, et que le plus gros des réparations a été effectuée depuis. Elle précise toutefois qu'il est compliqué d'aviser les riverains suffisamment à l'avance car la commune n'est pas systématiquement prévenue en amont des interventions de VEOLIA.

- Madame le Maire précise également qu'une intervention du PSIG a eu lieu dans la nuit du vendredi 24 au samedi 25 janvier, suite à un regroupement de véhicules sur la zone d'activité du Moulin. Les gendarmes ont procédé à l'éviction et à la verbalisation des conducteurs qui s'adonnaient à des essais moteurs (vrombissements perçus sur le secteur ouest du village), occasionnant des troubles à la tranquillité publique. Madame le Maire rappelle l'importance de contacter la Gendarmerie pour tout type de faits qui relèvent de leur compétence.

➤ **DECISIONS DU MAIRE :**

Madame le Maire donne lecture des décisions n° 2025/24 à 2025/61 intervenues depuis le dernier Conseil Municipal :

Décision	Date	Sujet	Bénéficiaire
2025/24	28/01/2025	Contrat pour un atelier sculpture sur ballons le 11 mars 2025 à la Passerelle	PI CONCEPT
2025/25	28/01/2025	Mise en place des ateliers Repar'Tout au Centre d'Animation Jeunesse et Famille	M. BOISELET Jean-Paul représentant REPAR'TOUT & CIE
2025/26	28/01/2025	Convention d'utilisation des installations sportives du complexe sportif, saison 2024/2025	USRP de la PAF
2025/27	30/01/2025	Remplacement des bornes d'indication de la Vallée Verte suite à des dégradations	Société BOUVIER Signalétique
2025/28	31/01/2025	Contrat de location du centre culturel l'Orangerie pour l'organisation de la Cérémonie de la remise des médailles ministérielles le 6 février 2025	Comité Départemental des Médailleurs de la Jeunesse, des Sports et de l'Engagement Associatif du Val d'Oise
2025/29	31/01/2025	Demande de subvention de fonctionnement et d'aides aux projets au titre de l'année 2025 pour les établissements d'enseignements artistiques spécialisés et la médiathèque	Conseil Départemental du Val d'Oise
2025/30	03/02/2025	Contrat de cession pour deux représentations du spectacle "Loup XIV et les comptines" au centre culturel l'Orangerie le 16 mai 2025	ART'VERNE Productions
2025/31	03/02/2025	Contrat de cession pour deux représentations du spectacle "Au fond des mers" au centre culturel l'Orangerie le 4 juin 2025	Association Collectif Errances
2025/32	06/02/2025	Remplacement de la pompe immergée du Golf	Société FORAGE & RECHERCHE D'EAU MEYER
2025/33	07/02/2025	Convention de partenariat pour le Resto Djeuns le samedi 22 février 2025	LIONS CLUB Roissy
2025/34	10/02/2025	Contrat d'abonnement G7 option "Liberté"	G7
2025/35	10/02/2025	Convention pour une formation "Perfectionnement BAFD" en faveur d'un agent municipal	Organisme "La Ligue de l'enseignement"
2025/36	10/02/2025	Convention pour une formation "stage de piano jazz" en faveur d'un groupe d'agents de l'école municipale de musique	Association SOLANGE
2025/37	10/02/2025	Convention pour un atelier "Talafabric" de fabrication d'instruments de musique à la médiathèque le 16 avril 2025	Association TALACATAK
2025/38	10/02/2025	Contrat d'intervention artistique pour le stage de jazz du 25 au 28 février 2025	SEGRAM Production
2025/39	10/02/2025	Contrat de cession pour la représentation du 18 mars 2025 au centre culturel l'Orangerie	SAS EN SCENE Productions
2025/40	11/02/2025	Demande de fonds de concours nominatifs pour des investissements librement choisis "patrimoine"	CARPF

Décision	Date	Sujet	Bénéficiaire
2025/41	11/02/2025	Convention de partenariat -dispositifs en matière de formation et d'informations dans le domaine éducatif	Association IFAC 95
2025/42	14/02/2025	Contrat pour les animations musicales "Le petit monde enchanté" pour l'EMACF durant la période de février à juin 2025	Société ARTEFACT
2025/43	18/02/2025	Convention pour une formation "approfondissement BAFA" en faveur d'un agent municipal	IFAC
2025/44	18/02/2025	Contrat de location du centre culturel l'Orangerie afin d'organiser un concours de danse le 8 et le 9 mars 2025	Association S. TRELLA
2025/45	19/02/2025	Convention pour une formation "les bases du diagnostic oriental" en faveur d'un agent municipal	Association L'ARBRE AUX PIEDS NUS
2025/46	24/02/2025	Convention pour l'utilisation du gymnase, du dojo et du terrain synthétique du complexe sportif, saison 2024/2025	Brigade de Gendarmerie et Peloton d'intervention et de Surveillance de Roissy-en-France
2025/47	24/02/2025	Etude du milieu golfique	Société FFGOLF
2025/48	24/02/2025	Contrat pour un spectacle avec animations en alternance le samedi 22 mars 2025	Entreprise CYEL EVENT
2025/49	24/02/2025	Contrat pour une animation avec balades en poney le samedi 22 mars 2025	Entreprise ANIMA PONEY
2025/50	25/02/2025	Contrat pour le renouvellement de la solution de prise de rendez-vous en ligne pour les demandes de passeports et de cartes nationales d'identité	Société TROOV
2025/51	27/02/2025	Passation d'un marché public relatif à l'entretien des voiries et des réseaux divers	Société TERSEN
2025/52	27/02/2025	Passation d'un marché public relatif à la fourniture de carburant par cartes accréditives	TOTAL MARKETING
2025/53	03/03/2025	Convention pour une formation "Habilitation électrique B1V B2V BR BC BE essai" en faveur d'un agent municipal	CACEF
2025/54	03/03/2025	Convention pour une formation "logement et droit des étrangers" en faveur d'un agent municipal	ADIL 75
2025/55	03/03/2025	Convention pour une formation "Charges et réparations locatives, de la théorie à la pratique" en faveur d'un agent municipal	ADIL 75
2025/56	04/03/2025	Passation d'un marché pour le nettoyage de la vitrerie aux deux faces accessibles de la mairie principale	Société AIR ACCESS
2025/57	05/03/2025	Convention de mise à disposition du centre culturel l'Orangerie le 6 mars 2025 pour un séminaire d'entreprise	Agence WATT EVENTS

Décision	Date	Sujet	Bénéficiaire
2025/58	05/03/2025	Contrat de location du centre culturel l'Orangerie le 13 mars 2025 pour l'organisation d'un forum de l'emploi	Confédération des petites et moyennes Entreprises du 95
2025/59	05/03/2025	Exonération de l'indemnité d'occupation du bail commercial du 41 rue Houdart suite à des problèmes électriques au sein du local	BDL Presse
2025/60	05/03/2025	Contrat de cession pour le spectacle "Le voyage de Reinette" le 27 juin 2025 à l'Orangerie	CCDM
2025/61	07/03/2025	Passation d'un marché pour la maintenance et l'entretien des défibrillateurs	Société SERENICOEUR

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h31.

Certifié conforme,

Le Secrétaire de séance



Patrick PAMART

Madame le Maire



Michèle CALIX

